

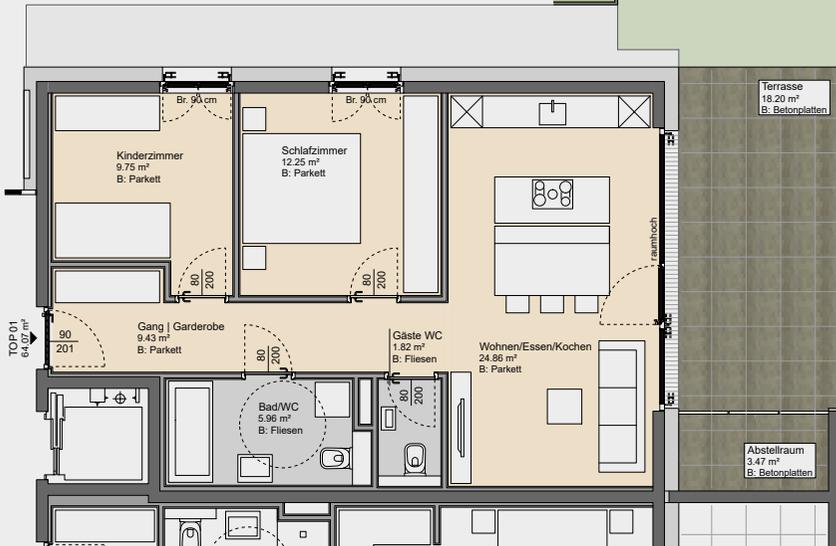


3-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

Top 01 / Nutzfläche: 64,07 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	449.582,-
PKW Tiefgaragenplatz	25.000,-
Summe Investition	474.582,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	16.610,37
Grundbucheintragung (1,1%)	5.220,40
Summe Nebenkosten	21.830,77
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	496.412,77

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 30.06.2024. Eine Einbauküche inkl. E-Geräten ist im Preis inbegriffen. **Wohnbauförderung ist möglich.** Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1% netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



3-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

Top 01

Wohnung	64,07 m ²
Terrasse	18,20 m ²
Abstellraum Terrasse	3,47 m ²
Kellerabteil	6,55 m ²
Gartenfläche	115,65 m ²

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.