

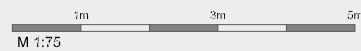
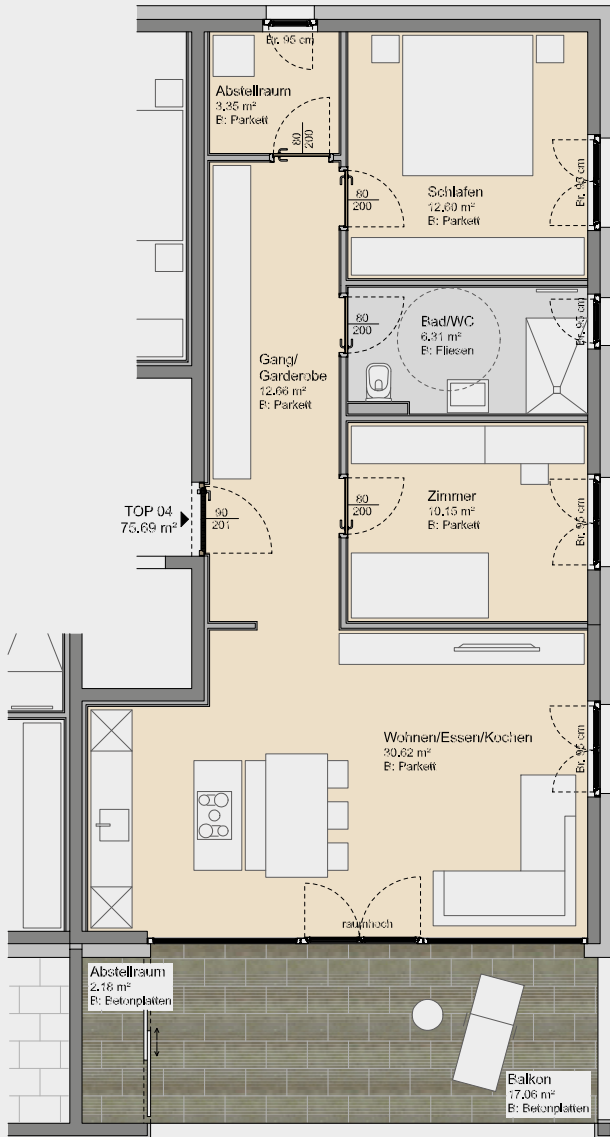


3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Top 04 / Nutzfläche: 75,95 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	504.000,-
PKW Unterstellplatz	12.000,-
Summe Investition	516.000,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	18.060,-
Grundbucheintragung (1,1%)	5.676,-
Summe Nebenkosten	23.736,-
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	539.736,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 31.10.2022. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1 % netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Top 04

Wohnung	75,69 m ²
Balkon	17,06 m ²
Abstellraum Balkon	2,18 m ²
Kellerabteil	7,10 m ²

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse.
Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.