

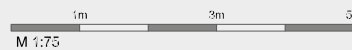
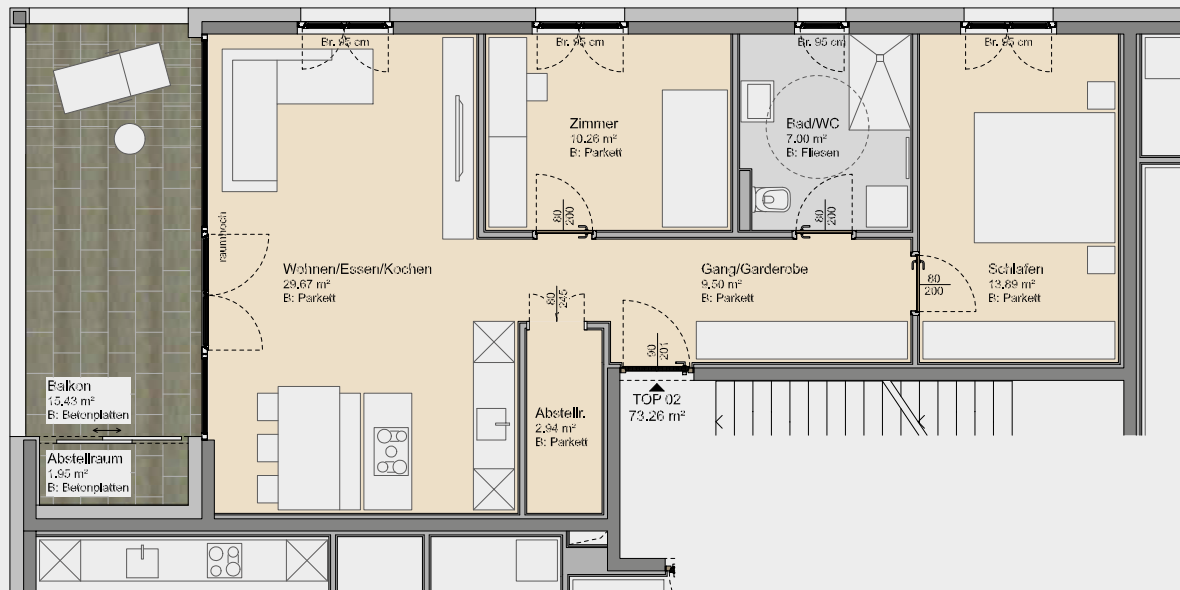


3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Top 02 / Nutzfläche: 73,37 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	488.000,-
PKW Unterstellplatz	12.000,-
Summe Investition	500.000,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	17.500,-
Grundbucheintragung (1,1%)	5.500,-
Summe Nebenkosten	23.000,-
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	523.000,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 31.10.2022. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1 % netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



3-ZIMMERWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Top 02

Wohnung	73,26 m ²
Balkon	15,43 m ²
Abstellraum Balkon	1,95 m ²
Kellerabteil	7,09 m ²

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.