



## 4-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

Top 01 / Nutzfläche: 97,57 m<sup>2</sup>

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	590.000,-
PKW Unterstellplatz	12.000,-
<b>Summe Investition</b>	<b>602.000,-</b>
Grunderwerbssteuer (3,5%)	21.070,-
Grundbucheintragung (1,1%)	6.622,-
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>27.692,-</b>
<b>Gesamtpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>629.692,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 31.10.2022. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1 % netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



## 4-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

### Top 01

Wohnung	97,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	39,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum Terrasse	3,52 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	10,44 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	181,80 m <sup>2</sup>

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.