

...wir bauen ...sie wohnen



Bild: Hof 437

## 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE

Top 04, 1.OG 55.82 m<sup>2</sup>

### FINANZIERUNGSKOSTEN

alle Beträge in EUR

Kaufpreis	287.000,00
Unterstellplatz	9.600,00
<b>Summe Investition</b>	<b>296.600,00</b>
Grunderwerbsteuer (3,5%)	10.381,00
Grundbucheintrag (1,1%)	3.262,60
Notarkosten Kaufvertrag (1,2%)	3.559,20
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>17.202,80</b>
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>313.802,80</b>

Beim oben angeführten Kaufpreis (gültig bei einem Kaufabschluss bis 31.12.2020) handelt es sich um einen Fixpreis für eine schlüsselfertige Wohnung gemäß Baubeschreibung. Alle Quadratmeterangaben sind Ca-Werte und können geringfügig (im gesetzlichen Rahmen) abweichen. Provisionsfrei direkt vom Bauträger. Käufer trägt Gebühren und Kosten, die im Zusammenhang der Finanzierung entstehen.